



وزارة التنمية الاجتماعية

إعلان Declaration

Ministry of Social Development invites, within 45 days from date of this advertisement, public / private partnership to propose sustainable offices, residential, commercial proposal under the Design, Build, Own, Operate and Transfer (DBOOT) model to develop the plot No. (257), square No. (M/1), Al Erfan area, Bawshar (owned by the ministry) .

The private partner builds the facility as per the agreed specifications, operates the facility for the agreed specifications, and then transfer to the Ministry of Social Development after the agreed period. Private partner shall provide all the costs related to the development of the projects.

The developer should provide a sustainable proposal as per the following criteria:

- Shall include modern office building to be used by the Ministry of Social Development for 550 of its employees.
- Shall include enough parking for the Ministry staff, visitors and other usage.
- Includes detailed options about other proposed contents of the investment complex, e.g. drawings, area size, usages...etc. Proposal should concentrate on maximize usage of the plot and generate maximum income.
- Includes proposed timeline to design, construct, own and transfer the project to the Ministry.

To be qualified for the above project, the developer should include the following details:

1. Indicates previous experience developing & operating offices, residential and commercial building.
2. Provide high-level options for the project.
3. Indicate the timeline of the project phases.

من منطلق الشراكة بين القطاعين العام والخاص، تدعو وزارة التنمية الاجتماعية خلال مدة أقصاها ٤٥ يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان شركات التطوير العقاري الراغبة في الدخول بشراكة مع الحكومة في استثمار الارض التي تملكها الوزارة رقم القطعة (٢٥٧) بالمربع (م / ١) بمدينة العرفان بولاية بوشر لتقديم مقترحاتها المتعلقة ببناء هذه الارض. حيث ترغب الوزارة ان تكون الشراكة مع المطور في هذا المشروع من مبدأ:

(تصميم، بناء، تملك، تشغيل، احالة)

(DBOOT) Design, Build, Own, Operate and Transfer

حيث تقوم الشركة المطورة بتصميم المشروع، ثم البناء طبقاً للمواصفات المتفق عليها، وتشغيل المرفق في الفترة الزمنية المتفق عليها، ومن ثم تسليم المبنى لوزارة التنمية الاجتماعية. وتحمل الشركة المطورة كافة تكاليف المشروع.

وبناء عليه تدعو الوزارة الشركات المؤهلة لتقديم مقترحاتها وفقاً للمعايير التالية:

- أن يشمل المشروع مكاتب للوزارة لعدد ٥٥٠ موظف.
- مواصفات كافية لموظفي الوزارة، والمراجعين، والمرافق الأخرى.
- بالإضافة لما ذكر أعلاه، يجب ان يشمل التصور تقديم مقترح مكتمل عن المبنى الإستثماري وشاملاً لجميع التفاصيل كالرسوم التوضيحية، والمساحات ... الخ.
- توضيح المدة الزمنية لكافة مراحل المشروع شاملة: التصميم، والبناء، والتملك، وموعد تسليم المبنى للوزارة. كما يجب ان تشمل العروض البيانات التالية:
- ١. الخبرات السابقة للشركة في تطوير مشاريع شبيهة.
- ٢. توفير أفضل الحلول الاقتصادية لاستثمار المشروع وتحقيق أفضل العوائد.
- ٣. تحديد دقيق للجدول الزمني.

ولمزيد من الاستفسارات يمكن التواصل مع دائرة المشاريع والصيانة على هاتف رقم: ٢٤٦٩٦٠٢٣ - ٢٤٦٠٠٢١٤

For more information contact Projects and Maintenance Department Tel: 24600214 - 24696023

www.mosd.gov.om