

الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة
Public Authority for Special Economic Zones and Free Zones
Sultanate of Oman

سلطنة عمان



OPAZ

الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة



المنطقة الحرة بالمزيونة
Al MAZUNAH FREE ZONE



خزائن
Khazaen
مدينة خزان الاقتصادية
KHAZAIEN ECONOMIC CITY



مدائن
madayn

المنطقة الحرة بصلالة
Salalah Free Zone
The World Within Your Hands



SOHAR
PORT FREE ZONE

الدقم
المنطقة الاقتصادية الخاصة
Special Economic Zone
Sultanate of Oman



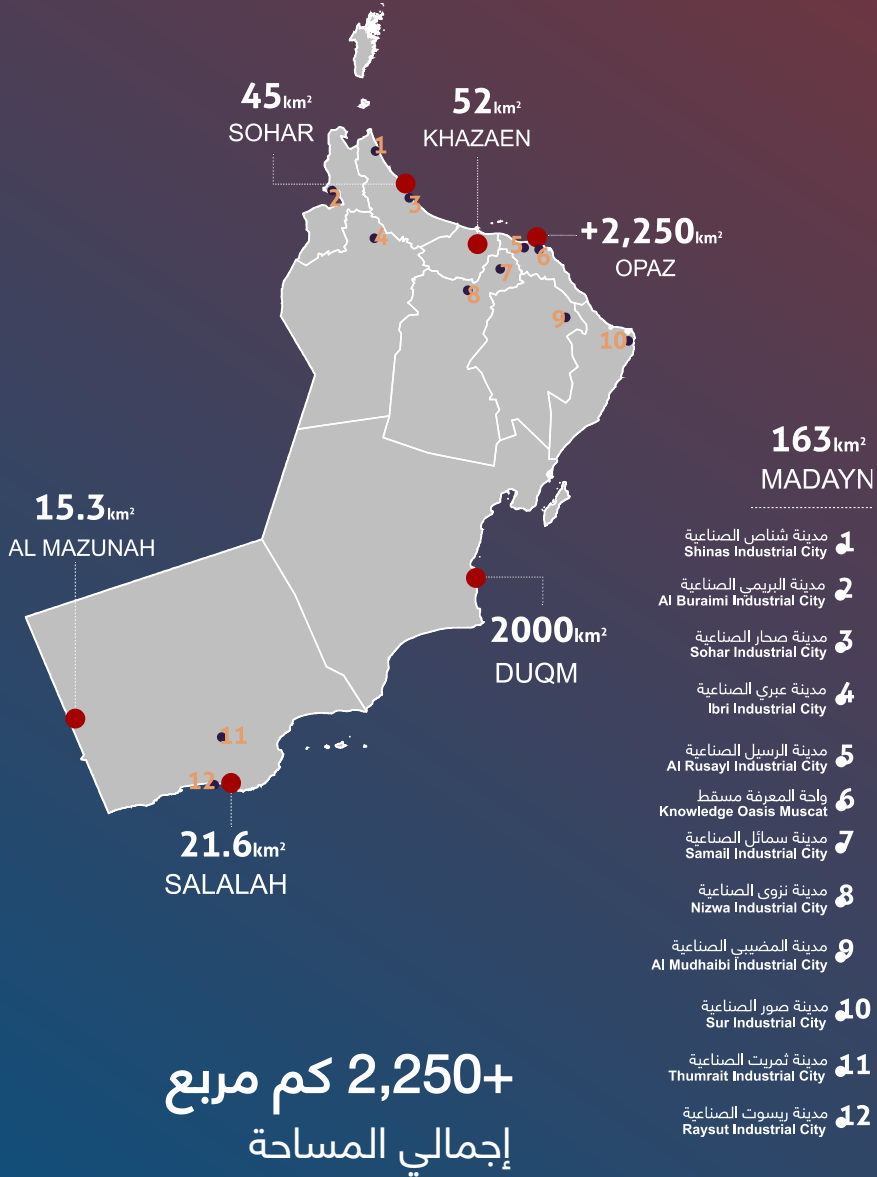
لننتقدو بثقة
Moving Forward
with Confidence

رؤية عمان
2040



PREVIOUS

NEXT



OPAZ

الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة

هي الهيئة الحكومية المسؤولة عن جميع المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والمناطق الصناعية

~19 مليار ر.ع

إجمالي حجم الاستثمارات في المناطق التابعة للهيئة لغاية منتصف 2022م

22 منطقة

(1) منطقة اقتصادية خاصة قائمة
(2) قيد الإنشاء

1

(3) مناطق حرة قائمة
(1) قيد الإنشاء

2

(9) مناطق صناعية قائمة
(6) مناطق قيد الإنشاء

3

عن الهيئة

أنشئت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في الثامن عشر من أغسطس 2020م بموجب المرسوم السلطاني رقم 105 / 2020

اختصاصات الهيئة وعلاقتها بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة والمناطق الصناعية:

التخطيط والتطوير	التنظيم و الإشراف	التسهيل وتقديم رعاية ما بعد الخدمة	التسويق وجذب الاستثمارات	التشغيل وتسريع الأعمال	التميز المؤسسي
التأكد من إعداد المناطق التي تشرف عليها الهيئة الخطط والحلول اللازمة للقطاعات الحالية والقطاعات المستقبلية ذات الأولوية	ضمان إيجاد بيئة تنظيمية جاذبة للأعمال في المناطق التي تشرف عليها الهيئة ومتبعة خطط وأداء المناطق	تقديم نهج مركز على تسهيل الإجراءات للمستثمرين وتقديم العناية ما بعد الخدمة لضمان استمرار الاعمال وتطويرها	الشراكة مع أصحاب المصلحة الرئيسيين لتطوير وتعزيز القيمة المضافة للقطاعات التي تجذب المستثمرين الرئيسيين المستهدفين	العمل مع الشركاء لبناء قوة اقتصادية جديدة في الدقم من خلال تنشيط وتسريع خطط التطوير الأساسية للمناطق الفرعية التي تتماشى مع القيمة الوطنية التنافسية لسلطنة عُمان	التأكد من امتلاك الهيئة للثقافة والخطط والمهارات والأنظمة الصحيحة لتنفيذ استراتيجيتها ومهمتها



PREVIOUS

NEXT



حوافز المستثمرين

الحوافز	التفاصيل
التملك الأجنبي	100%
العملة	يسمح لجميع العملات
رأس المال	لا يوجد حد أدنى
الضريبة	إعفاء يصل إلى 30 سنة
الأرباح	إعادة التوطين بنسبة 100%
اتفاقية الانتفاع	عقد انتفاع يصل إلى 50 سنة قابلة للتجديد لمدد مماثلة
تصاريح العمالة الأجنبية	تصدر خلال 24 ساعة
إقامة المستثمرين والقوى العاملة	تسهيلات عالية

من خلال الحوافز المبسطة عبر جميع المناطق الحرة والاقتصادية الخاصة والصناعية في سلطنة عمان، يمكن للمستثمرين الاستفادة من النظام الاقتصادي المتكامل والمفتوح لجذب الأعمال والاستثمارات وتنميتها وتعزيزها

التصاريح

- إصدار التأشيرة و التصاريح

العقد

- تسليم عقد الانتفاع للمستثمر للتوقيع

التسجيل

- تأسيس النشاط والتسجيل التجاري
- تسليم مستندات التسجيل

تقديم الطلب

- تعبئة نموذج طلب حق الانتفاع بالأرض
- عرض قطعة الأرض المقترحة للمستثمر



PREVIOUS

NEXT



بيئة أعمال مثالية

تعد المناطق الاقتصادية الخاصة والحررة والصناعية في السلطنة من الوجهات الاستثمارية الجاذبة

الممكّنات الاقتصادية:



شبكة نقل
لوجستية عالية
الجودة



مصادر طبيعية
متنوعة



سهولة تأسيس
الأعمال



علاقات دولية



موقع استراتيجي

الدعائم الأساسية للمناطق

- سهولة الوصول بشبكات نقل ذات جودة عالمية
- الخدمات الأساسية والمرافق العامة
- جودة البنية الأساسية
- العمالة الماهرة
- أحدث التقنيات



PREVIOUS

NEXT



تقع بالقرب من أسواق عالمية تصل إلى أكثر من 2 مليار نسمة

تمر من خلاله أهم خطوط الملاحة التي تربط بين الشرق والغرب

وخطوط جوية مباشرة من العاصمة إلى جميع الدول والقارات المجاورة



PREVIOUS

NEXT



المنطقة
الاقتصادية
الخاصة
بالدقم

5.8

مليار ر.ع

إجمالي حجم الاستثمارات لغاية
ديسمبر 2023م

2,000 كم²



المنطقة الاقتصادية الأولى والوحيدة في سلطنة عمان

الإقامة



فنادق 3 و 4 نجوم وشقق
ومساكن للعمال

التطوير



منذ 2012

عدد السكان



25,000*

المطار



مطار محلي -مدة الرحلة من
العاصمة مسقط ساعة واحدة

مرافق الميناء



ميناء عميق متعدد الأغراض بعمق
يصل الى -19م -تديره وتشغله شركة
ميناء الدقم

المنشآت الصحية والتعليمية



مناسبة للاستقرار العائلي والفردي

ميناء الدقم

اتفاقية شراكة بين مجموعة أسيااد وميناء انتويرب البلجيكية



[NEXT](#)

[PREVIOUS](#)



SEZAD

معلومات عن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

أهم المشاريع

قرية النهضة العالمية
مرافق للإقامة و المعيشة

مصانع الأسماك
التجميد و التعبئة وإنتاج
زيت السمك

الشركة العمانية للصهاريج
(OTTCO)
تخزين النفط و الغاز

OQ8
مصفاة للنفط والغاز

كرة للسيارات
تجميع وتصنيع الحافلات

GHC
مشروع إنتاج الهيدروجين الأخضر
عن طريق الطاقة النظيفة

هايپورت
مشروع إنتاج الهيدروجين الأخضر عن
طريق الطاقة النظيفة

جندال
مصنع متكامل للحديد والصلب
باستخدام الطاقة المتجددة
(الهيدروجين)



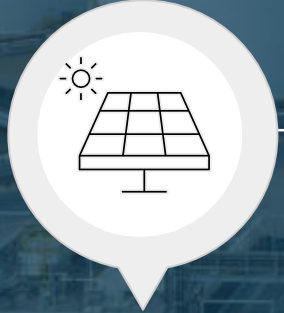
[NEXT](#)

[PREVIOUS](#)



SEZAD

الفرص الاستثمارية



الطاقة المتجددة



لوجستية



الرعاية الصحية



سياحية



سكنية



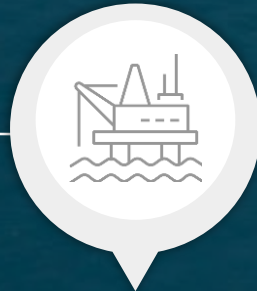
تعليمية



تجارية



الصناعات السمكية



الميناء والحوض الجاف



صناعات



[NEXT](#)

[PREVIOUS](#)



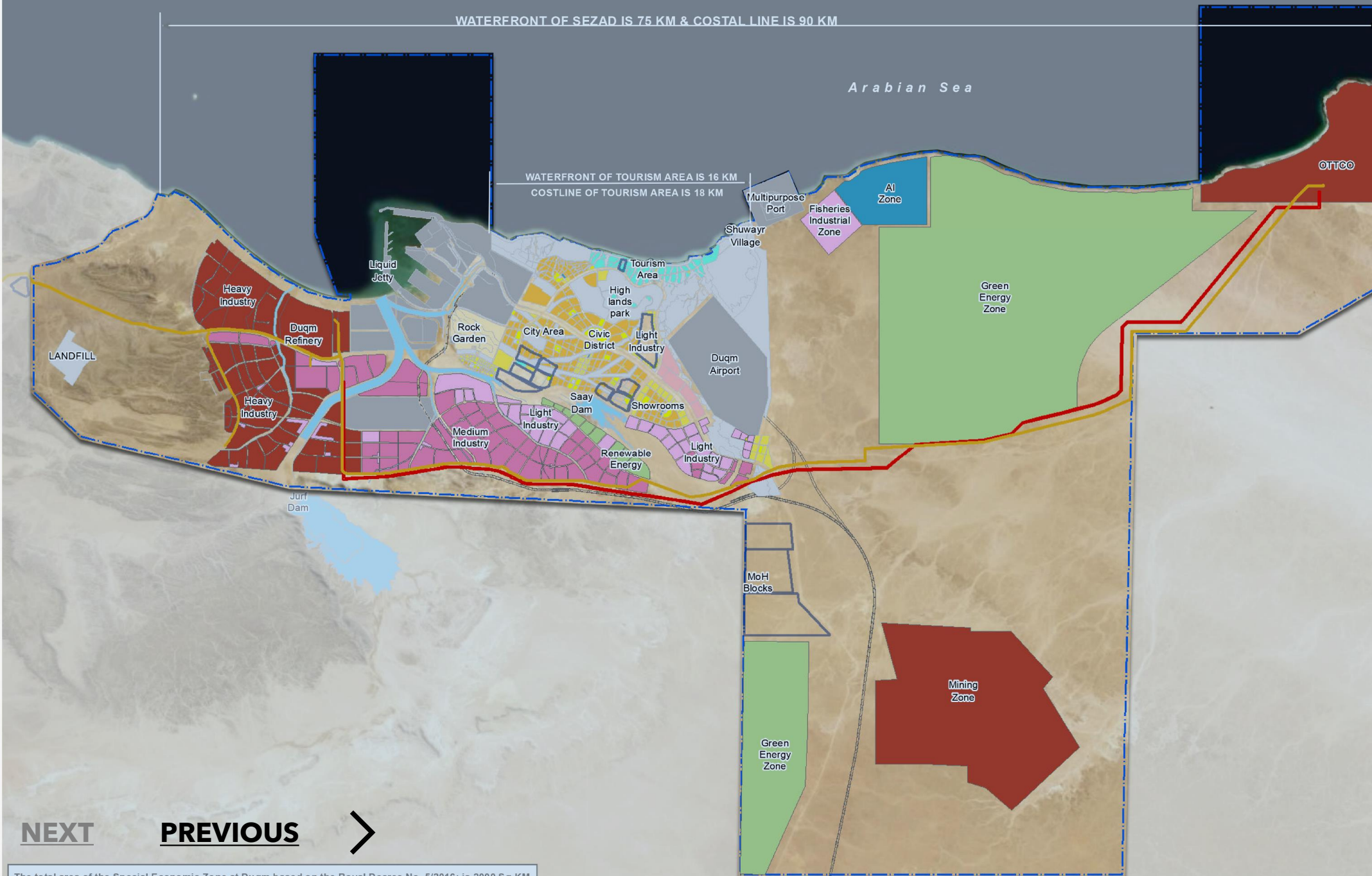
SEZAD

WATERFRONT OF SEZAD IS 75 KM & COSTAL LINE IS 90 KM

Arabian Sea

WATERFRONT OF TOURISM AREA IS 16 KM
COSTLINE OF TOURISM AREA IS 18 KM

OTTCO



[NEXT](#)

[PREVIOUS](#)



SEZAD

The total area of the Special Economic Zone at Duqm based on the Royal Decree No. 5/2016: is 2000 Sq KM

المنطقة الحررة بصلالة

4.6

مليار ر.ع

إجمالي حجم الاستثمارات لغاية
ديسمبر 2023م

21.6 كم²



الوجهة الأمثل لمختلف الأنشطة الصناعية بسبب قربها من ميناء صلالة أحد أهم مراكز تجارة إعادة الشحن (الترانزيت) والذي يصنف ضمن أفضل الموانئ العالمية

الإقامة



فنادق من 3 إلى 5 نجوم

التطوير



منذ 2016

عدد السكان



388,841 سكان المدينة

المطار



مطار صلالة الدولي

مرافق الميناء



مركز إعادة شحن رئيسي ومحطة حاوية و محطة بضائع عامة

المنشآت الصحية والتعليمية



مرافق صحية وتعليمية عالية الجودة مناسبة للإقامة للأفراد والعائلات

ميناء صلالة

(ميناء محاذي بالمنطقة الحرة بصلالة ويدار بواسطة شراكة بين شركة أسيايد وشركة APM Terminals)

- **ثالث** أكبر ميناء في دول مجلس التعاون الخليجي وأكبر ميناء في سلطنة عمان
- **سادس** أكثر الموانئ كفاءة في العالم
- **الأسرع** في مناولة الحاويات



PREVIOUS

NEXT



معلومات عن المنطقة الحرة في صلالة

أهم المشاريع



مصنع الجود للأغذية
مواد غذائية



مصنع فيليكس للأدوية
تصنيع الأقراص والأدوية السائلة والبحث والتطوير



شركة أوكتال
المواد الخام لإنتاج البلاستيك (APET و PET)



الوطنية للصناعات الحديدية
مجمع للصناعات الحديدية في عمان



OQ الميثانول
مصنع إنتاج الميثانول بطاقة استيعابية تصل الى 3000 طن متري في اليوم



المدينة اللوجستية
وحدات تجارية متكاملة

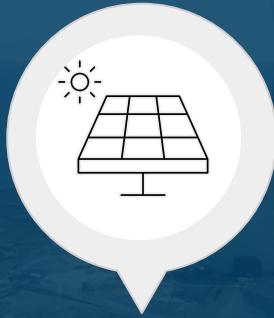


PREVIOUS

NEXT



الفرص الاستثمارية



الطاقة المتجددة



صناعات



لوجستية



مواد غذائية



صناعات دوائية



PREVIOUS

NEXT



Salalah Free Zone

المساحة الإجمالية

٢١ مليون متر مربع

مطار
صلالة

ادهان

ريسوت

ميناء
صلالة

يبعد عن
مطار صلالة

١٢ كيلو متر



يبعد عن
ميناء صلالة

٥ كيلو متر



[PREVIOUS](#)

[NEXT](#)



المنطقة الحرّة بصحار

606

مليار ر.ع

إجمالي حجم الاستثمارات لغاية
ديسمبر 2023م

45 كم²



سرعة الوصول إلى الأسواق المتنامية في الشرق الأوسط والهند وشرق أفريقيا

الإقامة



بالقرب من مركز المدينة

التطوير



منذ 2010

عدد السكان



263,894 سكان المدينة

المطار



مطار الدولي

مرافق الميناء



ميناء بحري للمياه العميقة –
تديره شركة ميناء صحران الصناعي

المنشآت الصحية والتعليمية



بالقرب من مركز المدينة

- تم إنشاؤه بعقد شراكة بين مجموعة أسياك الحكومية وميناء روتردام ومستثمر خاص
- يجري حاليا تطوير المرحلة الثانية في المنطقة الحرة

ميناء صحران

الميناء الأقرب لمناطق الكثافة السكانية في سلطنة عمان وبالقرب من الحركة الاقتصادية المنتعشة والمزدهرة في الخليج وشبه القارة الهندية



PREVIOUS

NEXT



معلومات عن المنطقة الحرة في صحار

أهم المشاريع

قبس صحار للطاقة الشمسية
مقياس المرافق مشروع الطاقة
الشمسية الكهروضوئية

أس في بيتي صحار للنسيج
إنتاج المنسوجات

سانفيرا كاربون
تكليس فحم الكوك
البترولي

الشركة الوطنية للقاحات
البيطرية
تصنيع وبيع اللقاحات والأدوية
البيطرية

قبس صحار للطاقة الشمسية
مقياس المرافق مشروع الطاقة
الشمسية الكهروضوئية

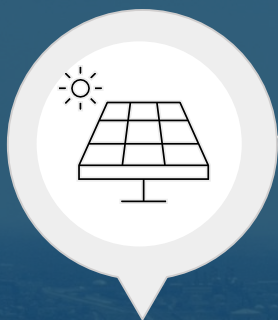
معالجة المعادن الثمينة
معالجة المعادن

شركة التمان إنديس فيروكروم
مصدر خام الكروميت

PREVIOUS

NEXT

الفرص الاستثمارية



الطاقة المتجددة



لوجستية



المنسوجات



إعادة التدوير وإدارة
النفايات



المنتجات الطبية



السيارات



المعادن



المواد الكيميائية



البلاستيك



صناعات



[PREVIOUS](#)

[NEXT](#)



SOHAR



PREVIOUS

NEXT



المنطقة الحرّة بالمزيونة

140

مليون ر.ع

إجمالي حجم الاستثمارات لغاية ديسمبر
2023م

15.3 كم ٢



المنطقة الحرة بالمزينة

القطاعات الرئيسية



تجاري وخدمي وصناعي

التطوير



منذ 1999

عدد السكان



1000 عدد سكان المدينة

قطاعات الاستثمار

القطاع التجاري



استيراد وتخزين وإعادة تصدير البضائع بكافة أنواعها، وتجارة وتخزين المركبات وقطع الغيار بمختلف أنواعها، وتجارة الخضار والفواكه. تجارة المواشي واللحوم

القطاع الخدمي



خدمات النقل والتوزيع من وإلى المنطقة الحرة إلى كل من عمان واليمن ، خدمات التموين ، خدمات المناولة (التحميل والتفريغ) للبضائع والمعدات

القطاع الصناعي



مصانع الفرز والتعبئة ووحدات تجهيز المواد الغذائية والمنتجات الزراعية وتعبئة الخضروات والفواكه وورش الصيانة للمعدات المتوسطة والثقيلة



[NEXT](#)

[PREVIOUS](#)



Al Mazunah Free
Zone

مدينة خرائن الاقتصادية

430

مليار ر.ع

إجمالي حجم الاستثمارات لغاية ديسمبر
2023م

52 كم ٢



الوصول السريع إلى الأراضي الرئيسية ودول مجلس التعاون الخليجي

الموانئ



ميناء خزائن الجاف
المساحة المخصصة: 250,000 متر
مربع
المرحلة 1 مساحة التطوير: 100,000
متر مربع
تم تطويره من قبل شركة مارافي،
كيمجي رامداس، والمدينة للخدمات
اللوجستية
عملية 100%

الإقامة والسكن



متوفر على مقربة من مدينة بركاء

فترة التطوير



منذ 2018

الخدمات الصحية والتعليمية



متوفر على مقربة من مدينة بركاء

المطار



50 كم من مطار مسقط الدولي

ميناء السويق: يبعد أقرب ميناء حوالي 50 كم

يقع ميناء صحار على بعد حوالي 150 كم من خزائن



PREVIOUS

NEXT



معلومات عن مدينة خزائن الاقتصادية

أهم المشاريع والمستأجرون

الجينوم الحيوي
تصنيع الأنسولين

مدينة الغذاء
حصرياً لمحافظة مسقط وجنوب
الباطنة

جلفار – ورشة عمل وسكن العمال
تم التخطيط لقرى سكن الموظفين والعمال
المنظمة في المدينة بسعة 92000 عامل

الزيفون للاستثمارات
مصنع مستلزمات صحة الطفل

الحديقة اللوجستية
تطوير مجمع تخزيني يوفر مساحات
مرنة وبأسعار تنافسية

سوق الخزائن المركزي للخضار
والفواكه
تجارة التجزئة والجملة للفواكه والخضروات
في عمان من خلال توحيد المستوردين
والمصدرين وتجار الجملة وتجار التجزئة
والمستهلكين في وجهة مركزية واحدة
الاستثمار: 100 مليون دولار



PREVIOUS

NEXT





الصناعات



اللوجستيات



إعادة التدوير



الصناعات الدوائية



السيارات



الكيمائيات

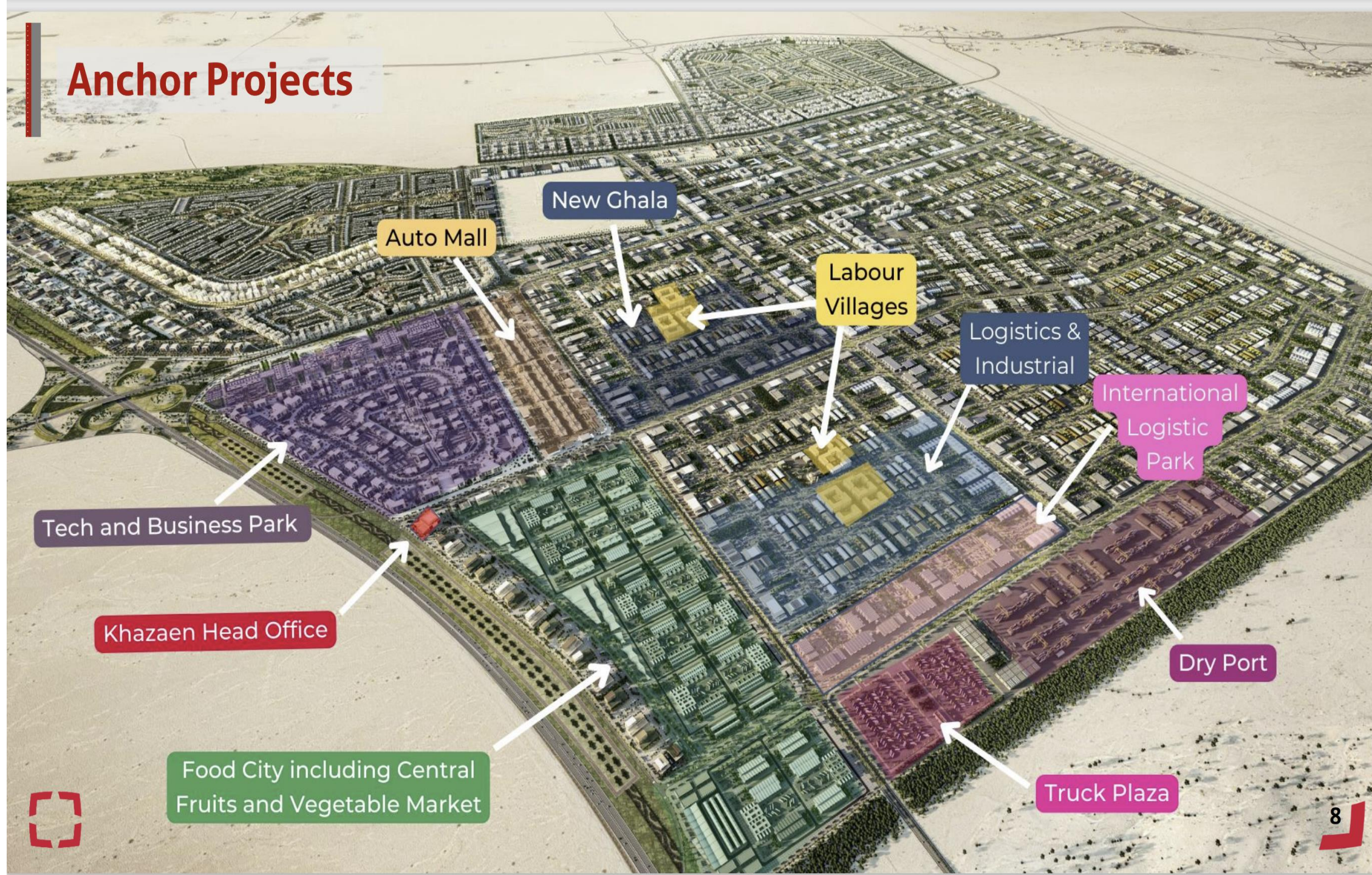


PREVIOUS

NEXT



Anchor Projects



PREVIOUS

NEXT



مدائن
(المؤسسة
العامة
للمناطق
الصناعية)

7

مليار ربع

إجمالي حجم الاستثمارات لغاية ديسمبر
2023م

163 مليون م ٢



الوصول السريع إلى الأراضي الرئيسية ودول مجلس التعاون الخليجي

فترة التطوير



أول إنشاء لمدينة الرسيل الصناعية
عام 1983

الحلول المتاحة



مساحات العمل المشتركة
والمستودعات وتطوير البنية التحتية

المستثمرين



المساحات التجارية، والمجمعات
السكنية والمجمعات الصناعية



مدن صناعية (9)



منطقة تقنية المعلومات (1)



منطقة حرة (1)



PREVIOUS

NEXT



معلومات عن المدن الصناعية بمدائن

أهم المشاريع



PREVIOUS

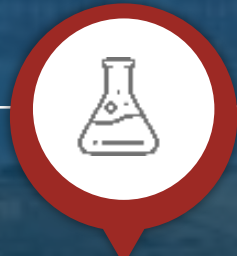
NEXT



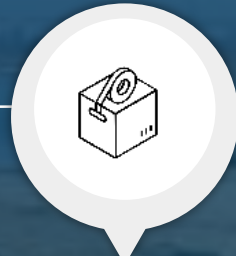
الفرص الاستثمارية



مواد البناء



الكيمائيات



التغليف



التكنولوجيا



الكهرباء



التأثير



اللوجستيات



البتروكيمائيات



السيارات



المنسوجات



البلاستيك



المعادن



الصيدلة



تجهيز الأغذية



PREVIOUS

NEXT



التجمعات الصناعية التخصصية



• المنطقة الحرة بصلالة
• مدينة ريسوت الصناعية

التجمع الصناعي لقطاع الصناعات
الطبية والدوائية والمستلزمات الطبية

• المنطقة الاقتصادية الخاصة
بالدقم

التجمع الصناعي لقطاع الصناعات
المعدنية الخضراء



• مدينة صحار الصناعية
• المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

التجمع الصناعي للبتروكيماويات
والمنتجات البلاستيكية

• المنطقة الاقتصادية
الخاصة بالدقم

مجمع الصناعات السمكية والغذائية

• المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
• المنطقة الحرة بصلالة

التجمع الصناعي لقطاع الهيدروجين
الأخضر والامونيا الخضراء



الصناعات الدوائية والمنتجات الطبية

أهم المشاريع



المنطقة الحرة بصلالة



المنطقة الحرة بصلالة	<ul style="list-style-type: none">• شركة فيلكس للصناعات الدوائية• شركة صلالة لصناعة المستلزمات الطبية• شركة ظفار للصناعات الدوائية• شركة عمان للمنتجات الدوائية• شركة تركبلاست العالمية
مدينة خزائن الاقتصادية	<ul style="list-style-type: none">• شركة اوبال بايو فارما• بايو جينومكس• الكنز للأعمال• شركة ميران للصناعات الدوائية
المنطقة الحرة بصحار	<ul style="list-style-type: none">• شركة صناعة البنسلين العامة المتكاملة• الشركة الوطنية للقاحات البيطرية
مدينة نزوى الصناعية	<ul style="list-style-type: none">• عز للصناعات الدوائية

الأغذية والصناعات السمكية

أهم المشاريع



المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم



شركة تنمية أسماك عمان

المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

- شركة ألفا للأسماك
- شركة الزعنفة الذهبية العالمية
- شركة الأعلاف الزرقاء
- المتحدة للأسماك
- شركة مرسى الدقم
- مصنع المنار
- شركة بحر مصيرة

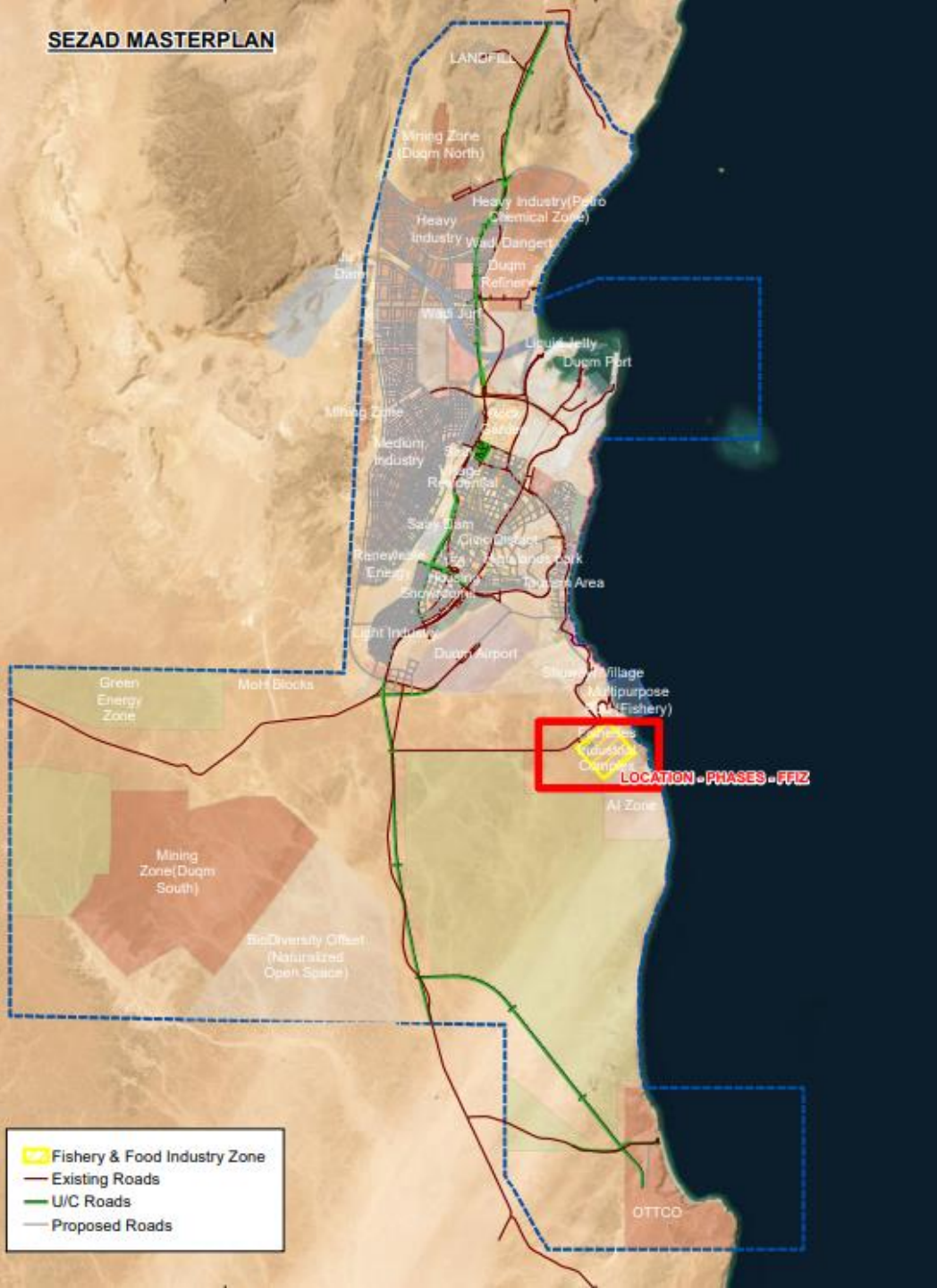
المنطقة الحرة بصلالة

- شركة عمان لمنتجات الحليب (الألبان)
- شركة المشروبات الصحية
- شركة البحر العربي للأسماك
- شركة خبراء المحيط للأسماك
- شركة بن محفوظ و باجابر للتجارة
- شركة بن هلابي للتجارة

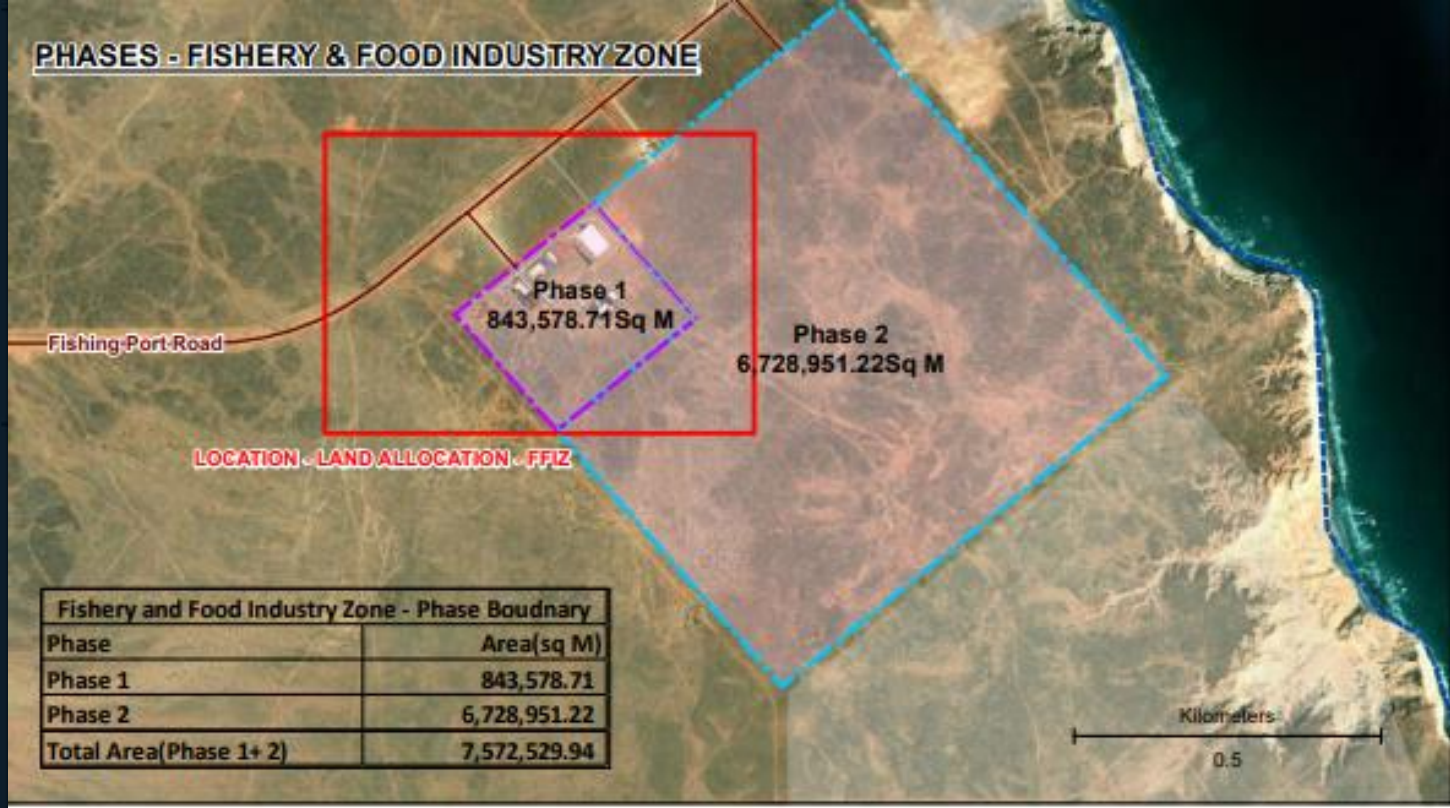
مدينة خزائن الاقتصادية

- شركة سوق خزائن المركزي للخضروات والفواكه
- مطاحن صلالة
- شركة الياسمين الشرقية
- نبع الفوار
- الشركة العمانية للمنتجات الحيوية

SEZAD MASTERPLAN



PHASES - FISHERY & FOOD INDUSTRY ZONE



المناطق المخصصة للتجمعات الصناعات

الأغذية والثروة السمكية

منطقة بمساحة تقريبية تقدر ب 7 مليون متر مربع بالقرب من جميع ميناء الصيد المتعدد الاستخدامات للصناعات المتخصصة

بالثروة السمكية والأغذية

البتروكيماويات

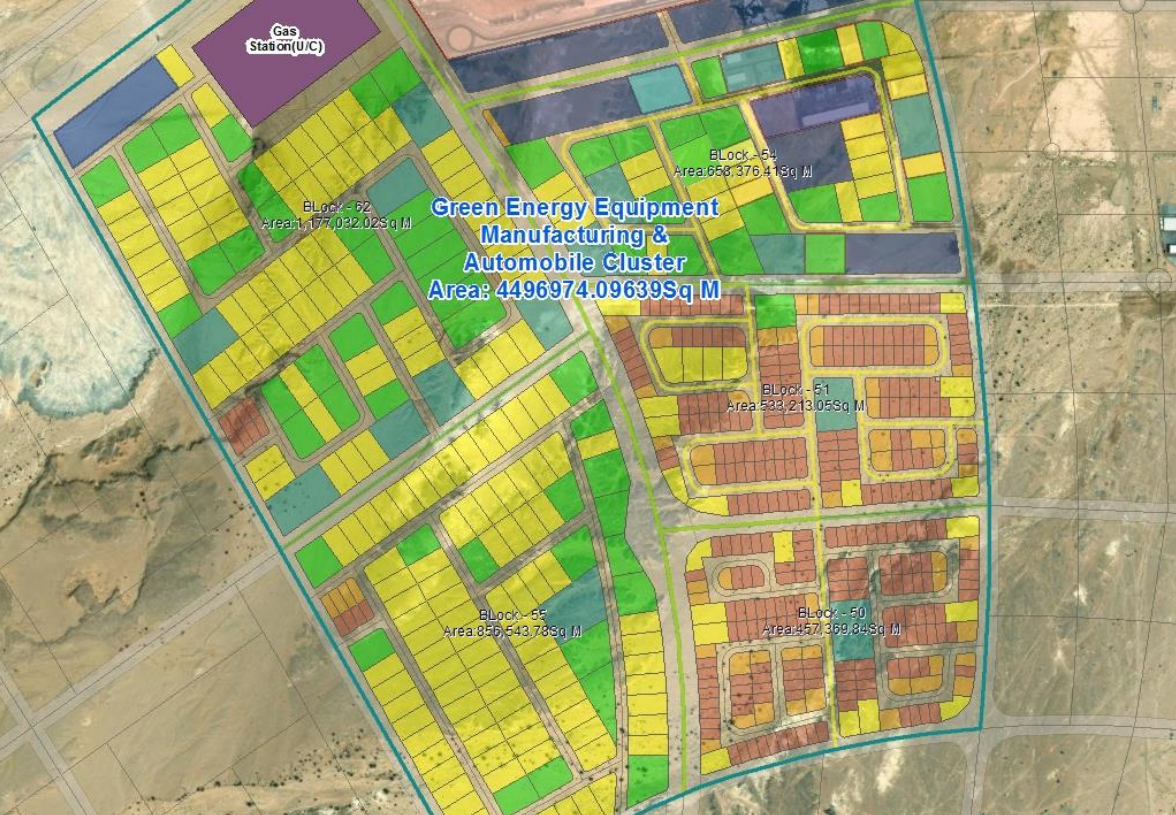
أهم المشاريع



المنطقة الحرة بصحار



المنطقة الحرة بصلالة	<ul style="list-style-type: none">• شركة أوكيو للميثانول OQ Methanol• أوكيو إل بي جي OQ LPG• شركة أوكتال• شركة اسوسياتد ليمتد• شركة كارميوز – مجان• ديباك عمان للصناعات
المنطقة الحرة بصحار	<ul style="list-style-type: none">• شمس بتروكم• الشركة الوطنية للمواد الأساسية• نسيم للكيماويات• المتميز للخدمات والمقاولات العالمية
المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم	<ul style="list-style-type: none">• مصفاة الدقم OQ8• شركة عمان للمشاريع البتروكيماوية (OPP) قيد التأسيس



Green Manufacturing Cluster	
Description	Area (Sq M)
Total cluster Area	4,496,974
Min. Area	1,250
Max. Area	48,895

المناطق المخصصة للتجمعات الصناعية

صناعات الطاقة المتجددة (المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم)

منطقة بمساحة 4 مليون متر مربع بالقرب من جميع الخدمات للصناعات المتخصصة بالطاقة المتجددة مثل الألواح الشمسية وطواحين الهواء والبطاريات وغيرها

شكراً

الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة
Public Authority for Special Economic Zones and Free Zones
سلطنة عمان
Sultanate of Oman

