



ميسرة
MAISARAH
للخدمات المصرفية الإسلامية
Islamic Banking Services

نوفمبر 2023

التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية وإدارة الثروات





ميسرة
MAISARAH
الخدمات المصرفية الإسلامية
Islamic Banking Services

التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية وإدارة الثروات

❖ التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية ، يعنى أيضا باسم التمويل الإسلامي ، يتم تطبيقه من قبل نظام مالي تحكمه مبادئ الشريعة الإسلامية.

❖ الأمثلة الرئيسية للتمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية هي:

➤ منع استخدام الربا

➤ الأرباح والخسائر التي يتم تقاسمها

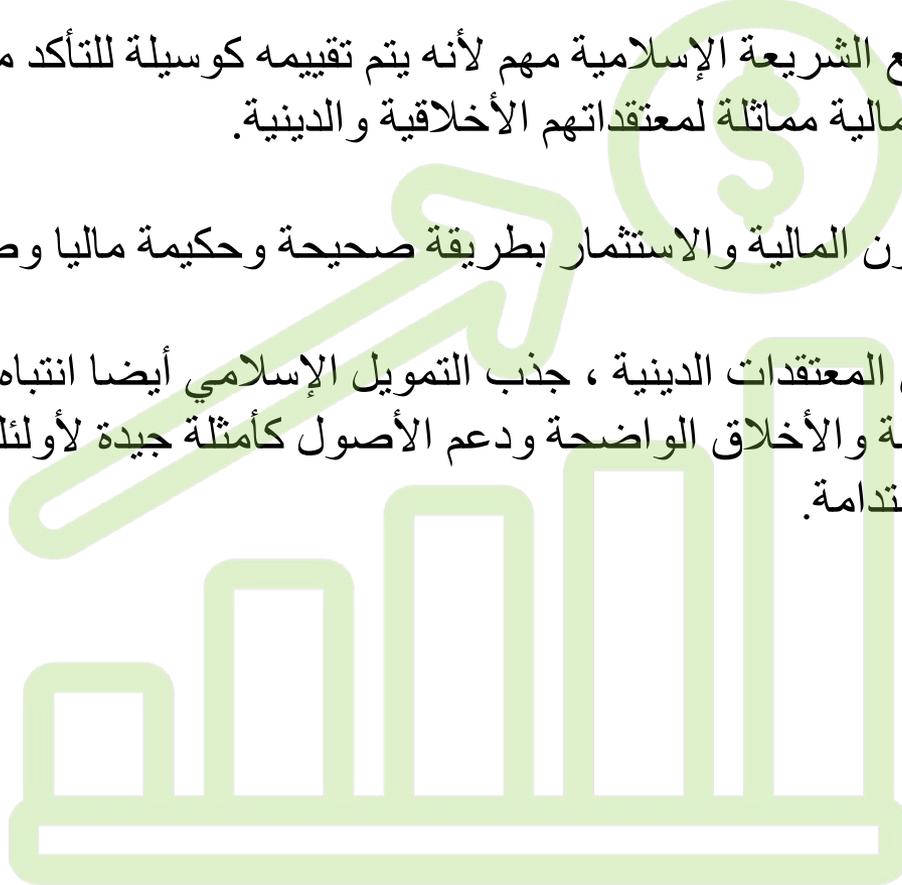
➤ صفقة مدعومة بالأصول



ميسرة
MAISARAH
للخدمات المصرفية الإسلامية
Islamic Banking Services

التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية وإدارة الثروات

- ❖ التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية مهم لأنه يتم تقييمه كوسيلة للتأكد من أن المسلمين وغيرهم يبحثون عن حلول مالية مماثلة لمعتقداتهم الأخلاقية والدينية.
- ❖ يسمح بإدارة الشؤون المالية والاستثمار بطريقة صحيحة وحكيمة مالياً وصحيحة أخلاقياً.
- ❖ بصرف النظر عن المعتقدات الدينية ، جذب التمويل الإسلامي أيضاً انتباه الجمهور الدولي. يتم وضع مبادئ العدالة والأخلاق الواضحة ودعم الأصول كأمتثلة جيدة لأولئك الذين يبحثون عن حلول مالية مسؤولة ومستدامة.





زيادة إصدارات الصكوك في الدول غير الخليجية

دخول دول الخليج وغير الخليجية إلى سوق الصكوك:

- ❖ خلقت الصكوك المتوافقة مع الشريعة الإسلامية مشهدا ماليا دوليا متميزا تطور في العديد من الدول الأجنبية التي تتبنى فيها الصكوك كنظام تمويل مهم قابل للتطبيق.
- ❖ التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية للمسلمين وحتى غير المسلمين مهم بالنسبة لهم حيث تم العمل بها كوسيلة للبحث عن حلول مالية مماثلة لمعتقداتهم الدينية وكذلك الأخلاق.
- ❖ تعمل بطريقة مرنة لإدارة الشؤون المالية والتأكد من استثمارها بطريقة حكيمة ماليا ومقبولة أخلاقيا.



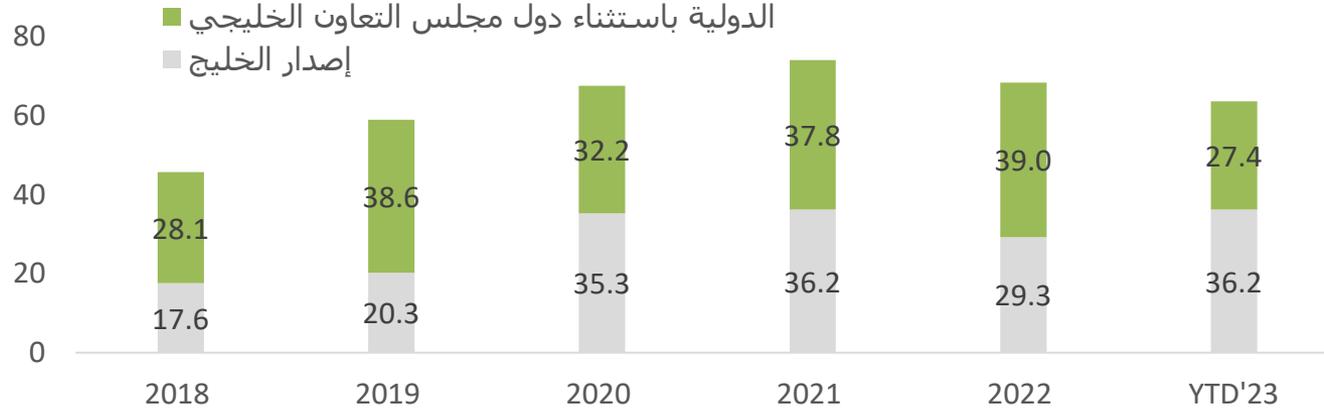
• زيادة إصدار الصكوك في الدول غير الخليجية

- ✓ الأمتلة التالية للدول الأجنبية التي تطبق إصدار الصكوك:
 - ✓ سنغافورة: في جامعة التمويل الإسلامي ، من المعروف أن الداخلين الأوائل لم يكونوا مسلمين لكنهم ما زالوا في سوق الصكوك.
 - ✓ المملكة المتحدة لبريطانيا ولوكسمبورغ وهونغ كونغ: أطلقت هذه الدول أول مراكز صكوك مالية خاصة بها في عام 2014.
 - ✓ الدول الأفريقية على سبيل المثال مثل جنوب إفريقيا ونيجيريا وساحل العاج قد وضعت قواعد تسمح بإجراء عمليات قانونية وضريبية حتى تتمكن من تسهيل إصدار الصكوك، وهذا يثبت أن التمويل الإسلامي ينمو في مناطق دولية متنوعة.
 - ✓ المملكة المتحدة لبريطانيا: في عام 2021، حددت حكومة المملكة المتحدة عودة سوق الصكوك بإصدار 500 مليون دولار، مما يعني ضعف المبلغ الذي تم تسجيله قبل سبع سنوات، مما يؤكد الجاذبية الدولية للصكوك.
 - ✓ الشركات التي تدخل سوق الصكوك: الأمتلة الأكثر شعبية هي جولدمان ساكس وجنرال إلكتريك كابيتال وقد باعوا سندات إسلامية لعدد من السنوات الأخيرة ، وهذا يدل على أن تطبيق الصكوك لا يتم استخدامه فقط من قبل الحكومة، ولكن أيضا يتبناه قطاع الشركات.



• زيادة إصدار الصكوك في الدول غير الخليجية

إصدارات الصكوك العالمية (دولار أمريكي بالمليار)



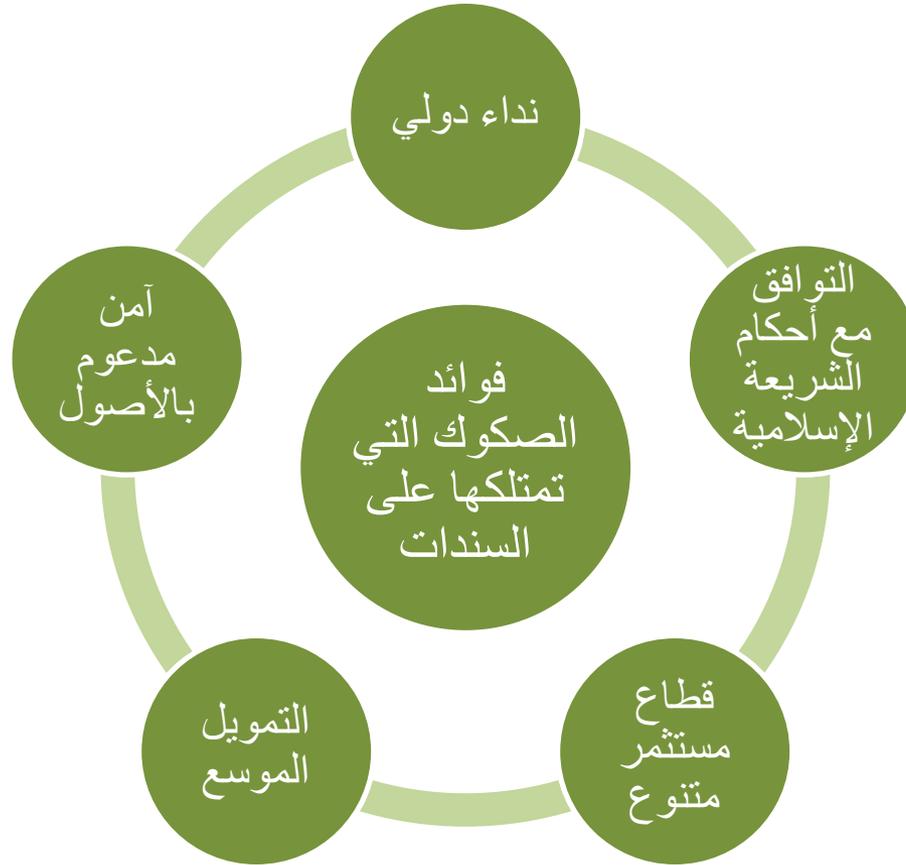
حجم إصدارات الصكوك الدولية يسجل 63.7 مليار دولار وإصدارات الصكوك الخليجية 36.2
يستمر الخليج في أن يكون مستخدم قويا في سوق الصكوك لأنه في عام 2022 و 2023 ، أظهرت دول الخليج مرونة واضحة.

ارتفعت في السنوات من 2018 إلى 2022 إصدارات الصكوك الدولية في الدول الأجنبية بنسبة 39 في المائة ، وهذا يدل على أن الصكوك مستمرة في النمو وتوسيع دورها في المشهد المالي الدولي.



فوائد الصكوك علي السندات التقليدية

❖ إصدارات الصكوك تعطي فوائد متعددة لأنها شائعة في السندات التقليدية





ميسرة
MAISARAH
للخدمات المصرفية الإسلامية
Islamic Banking Services

إنجازات السلع المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في السوق الإقليمية

❖ المملكة العربية السعودية



❖ الإمارات العربية المتحدة





ميسرة
MAISARAH
للخدمات المصرفية الإسلامية
Islamic Banking Services

دعم وتعزيز التمويل الإسلامي في سلطنة عمان

- تعمل ميسرة للخدمات المصرفية الإسلامية في بيئة مهمة لأنها تضطلع بمهمة تعزيز سوق التمويل الإسلامي في السلطنة.
- أمثلة على الإنجازات البارزة التي حققها ميسرة:

ميسرة
MAISARAH

محمد البرواني ش.م.م
MOHAMMED AL BARWANI LLC

30 مليون ريال عماني
منظم المشاكل
وكيل أمن ومستشار
شرعي

2023

ميسرة
MAISARAH

Sultanate of Oman
Ministry of Finance

السلسلة 4
كبار الديون غير
المضمونة
207 مليون ريال عماني
مدير الاكتتاب المشترك
وبنك التحصيل

2020

ميسرة
MAISARAH

Sultanate of Oman
Ministry of Finance

السلسلة 5
صكوك التجزئة
25 مليون ريال
مدير الاكتتاب المشترك
وبنك التحصيل

2020

ميسرة
MAISARAH

CITY PARK
Hotel Apartments

3 مليون ريال
الرصااص المستقل ومدير
المشكلة
وكيل أمن ومستشار
شرعي

2020

ميسرة
MAISARAH

شركة تلال للتطوير
TILAL DEVELOPMENT COMPANY

136 مليون دولار
مدير رئيسي مشترك
وتطبيق الكتاب المشترك

2018

ميسرة
MAISARAH

مجموعة الذهبية القابضة
GOLDEN GROUP HOLDING

50 مليون ريال عماني
القائد الوحيد ومستشار
المشاكل
وكيل أمن ومستشار
شرعي

2018

ميسرة
MAISARAH

شركة تلال للتطوير
TILAL DEVELOPMENT COMPANY

50 مليون ريال عماني
مدير رئيسي مشترك
لواحدة من أولى صكوك
الشركات التي تم طرحها
في سلطنة عمان

2013



ميسرة
MAISARAH
للخدمات المصرفية الإسلامية
Islamic Banking Services

وظيفة وأهمية التمويل الإسلامي وإدارة الثروات

التمويل الإسلامي وإدارة الثروات مهم لتوفير النمو الاقتصادي في مبادئ مختلفة ومتعددة.

إنتاج القطاع المؤسسي والشركات

زيادة الأعمال المصرفية

الأفضل لهيكل رأس المال المالي

يشمل كل نوع من المستثمرين

تحقيق الهدف المالي المطلوب للمستثمرين
الملتزمين بأحكام الشريعة الإسلامية



ميسرة
MAISARAH
للخدمات المصرفية الإسلامية
Islamic Banking Services

حلول متوافقة مع الشريعة الإسلامية: رحلتنا إلى الأمام



رؤية عمان:

تتمتع السلطنة بانطلاقة ناجحة وضعت فيها استراتيجية للتطور كشركة رائدة في التمويل الإسلامي وإدارة الثروات ، مستفيدة من موقعها الجذاب واقتصادها المتنوع ، مما يسمح بزيادة الطلب الدولي على الحلول المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

بأي طريقة يمكننا دعم الاقتصاد العماني؟

- الإعلان عن الأطر التنظيمية الداعمة
- محاولة الاستثمار في التعليم والقطاعات المستدامة
- بذل الجهود لكسب التعاون الدولي
- تطوير البنية التحتية
- خلق الترويج في السوق





ميسرة
MAISARAH
للخدمات المصرفية الإسلامية
Islamic Banking Services

الخاتمة

تعمل الحلول الشرعية على تطوير الفرص المتنامية

النمو لتصبح رائدة في المجال الإسلامي

نمو قوي للفرص

الطريق إلى الأمام



ميسرة
MAISARAH
الخدمات المصرفية الإسلامية
Islamic Banking Services



شكرا

