



دور اللامركزية في تعزيز جاذبية الاستثمار في المحافظات

محاوور الورقة

1 المقدمة

2 الاستثمار وفق قانون المحافظات والشئون البلدية

3 الاستثمار وفق رؤية عمان 2040

4 العائد الاستثماري المحقق

5 الفرص الاستثمارية بالمحافظات

6 التحديات

7 التطلعات

من النطق السامى

" على المحافظين بذل ما بوسعهم لتنمية المحافظات
وجلب الاستثمارات التي تنهض بمحافظاتهم تماشياً مع
خطط الحكومة المنبثقة من الرؤى المستقبلية قصيرة
المــــدى وطويلة المــــدى.

التحديات و المعوقات

- 1) بعض سندات الملكية و الرسومات المساحية الخاصة بالمواقع التابعة للوزارة قديمة ولم يتم تحديثها.
- 2) عدم وجود سندات ملكية و رسومات مساحية لبعض المواقع التابعة للوزارة.
- 3) عدم الاستدلال على بعض الأراضي المملوكة للوزارة بسبب عدم وضوح الاحداثيات لتقديم الرسوم المساحية.
- 4) ارتباط الاقبال على الاستثمار بالوضع الاقتصادي.
- 5) عدم توافر الخدمات الأساسية بالقرب من بعض المواقع المملوكة للوزارة.
- 6) عدم تناسب بعض المواقع ومخصصاتها مع حاجة الاستثمار بالمنطقة المحيطة بها في الوقت الحالي.
- 7) تعدي بعض الجهات والافراد على بعض أراضي الوزارة بالحيازة الغير قانونية ومرور بعض الخدمات على الأراضي.
- 8) عدم امكانية الاسناد المباشر في حال توافق العرض الفني والمالي.
- 9) عدم وجود قانون خاص بالاستثمار أسوة بقانون المناقصات.
- 10) اجراءات ابرام عقد الانتفاع يأخذ وقت طويل.
- 11) الزامية قيام المستثمرين عند ابرام عقود الانتفاع بدفع ما نسبته 1% من القيمة الاجمالية للإيجار عند تسجيل العقد بأمانة السجل العقاري وهذا امر يجعل المستثمرين.

الاستثمار وفق قانون المحافظات والشئون البلدية المرسوم السلطاني (101 / 2020)

المادة 4

تتمتع المحافظة بالشخصية الاعتبارية، والاستقلال المالي والإداري، وتكون لها أهلية تملك الأموال الثابتة، والمنقولة، وإدارتها، والتصرف فيها، وتتبع الوزير فيما عدا محافظات مسقط، وظفار، ومسندم، فتتبع الوزير المختص.

المادة 11

اختصاصات الوزير

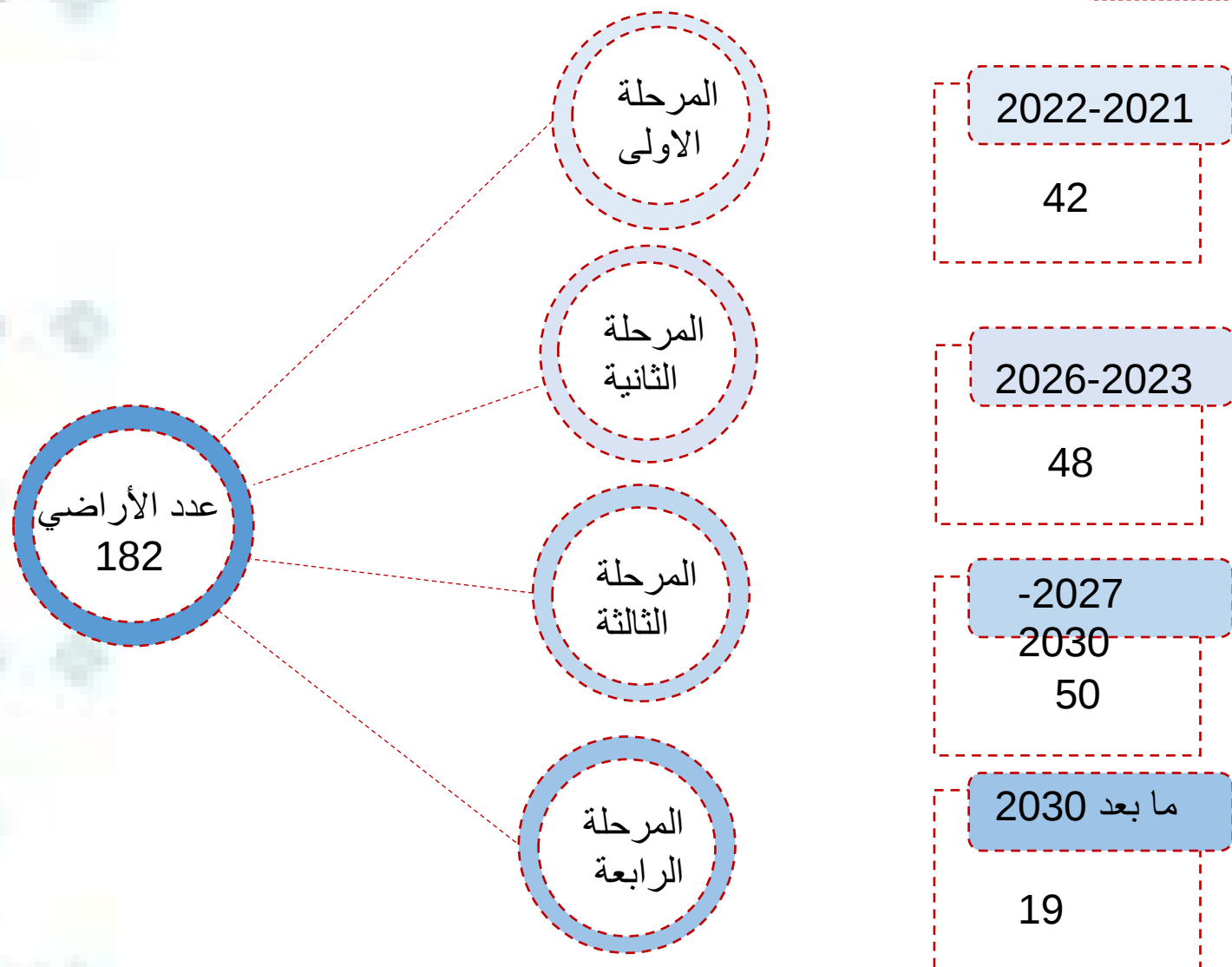
٥- الرقابة على استثمار موارد المحافظات، وإحاطتها علما بالمشروعات الوطنية الكبرى التي تخرج عن نطاق اختصاصاتها، وفقا للسياسة العامة للدولة.

المادة 6

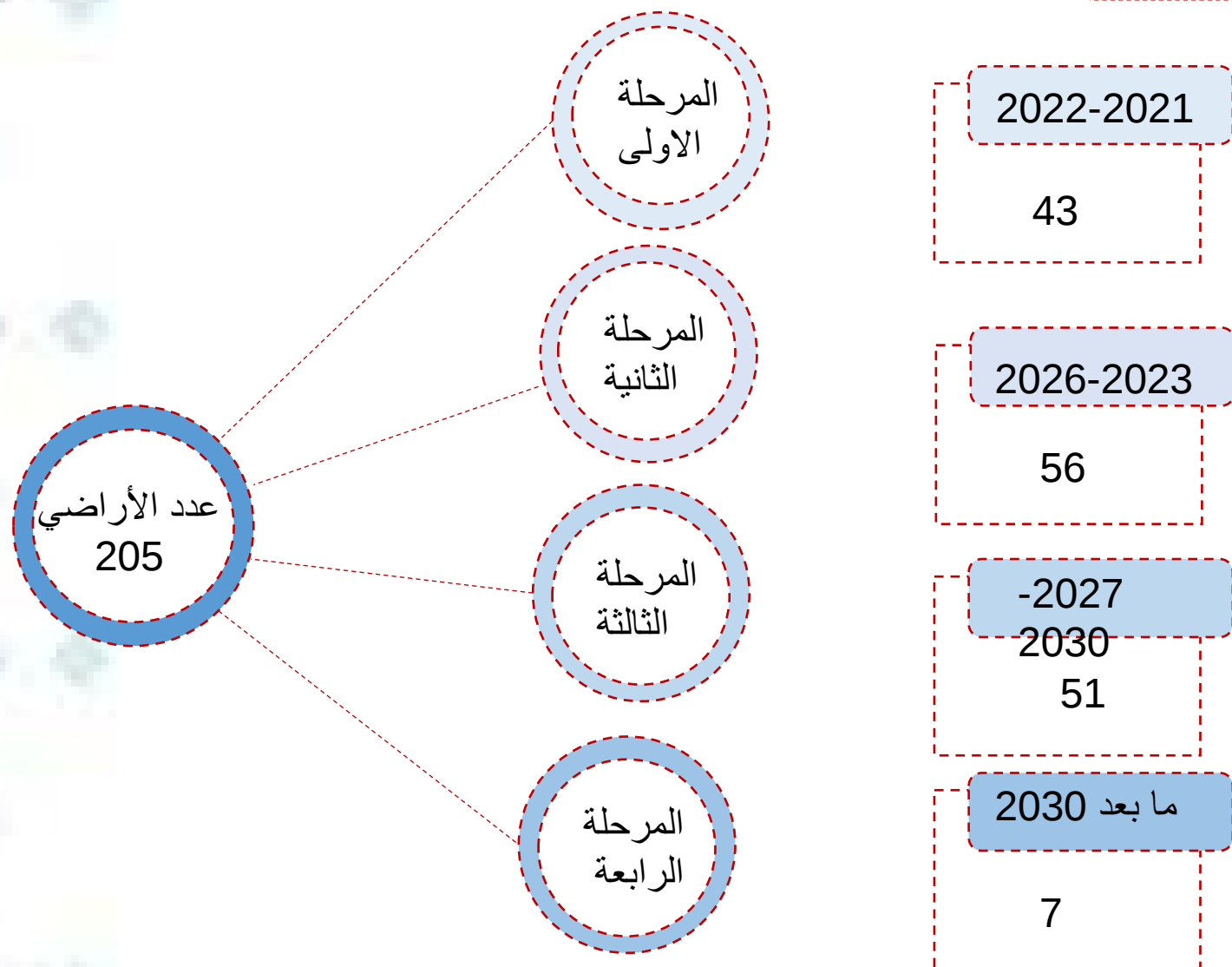
اختصاصات المحافظة

٣- تنمية، واستثمار موارد المحافظة، والترويج لها من أجل تحقيق التنمية المستدامة، وخلق فرص عمل للمواطنين، وذلك بالتنسيق مع الجهات المختصة.
٤- العمل على الاستفادة من المقومات السياحية والتراثية المتاحة، وذلك بالتنسيق مع الجهات المختصة.

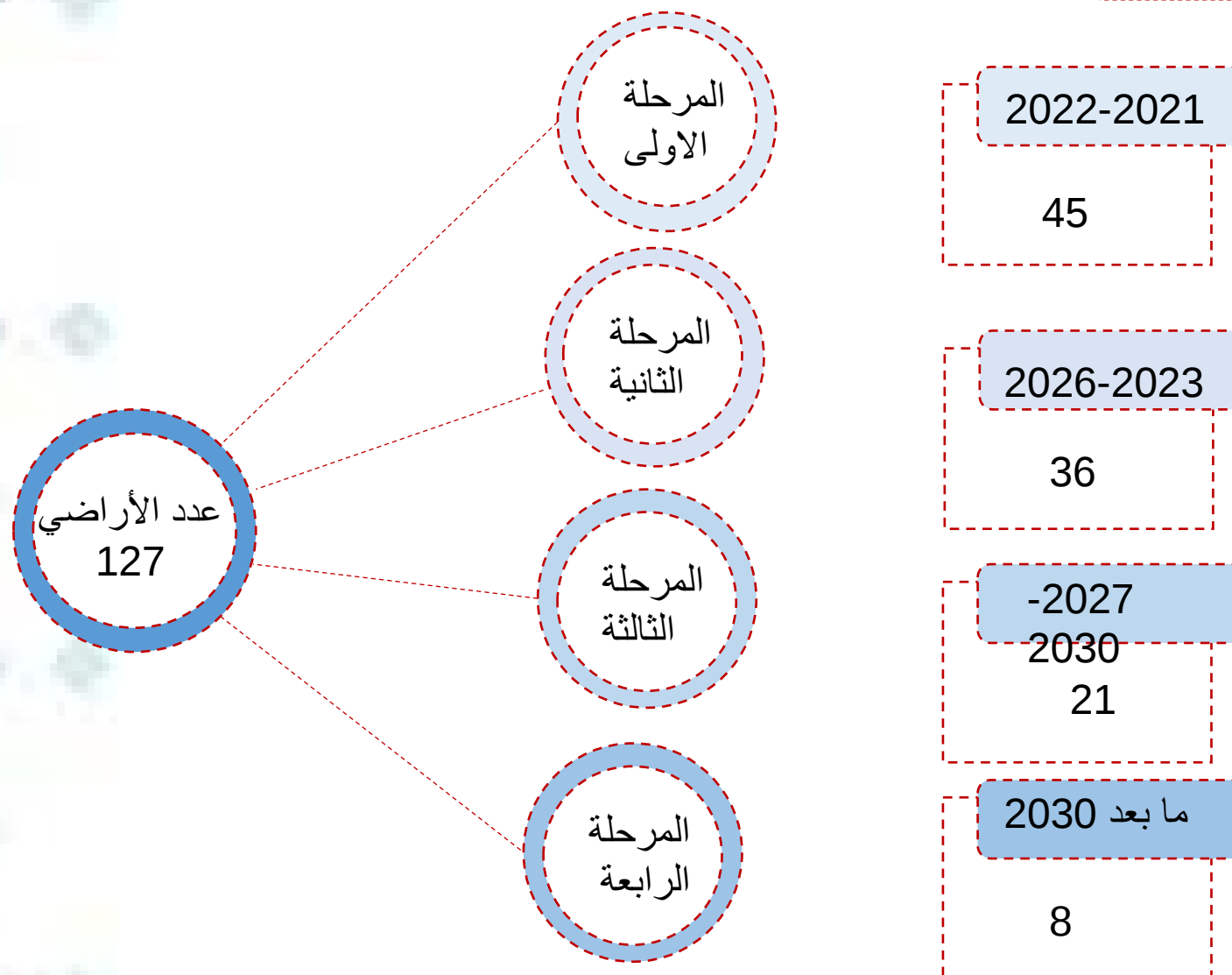
الفرص الاستثمارية وفق الاطار الزمني
المحدد لعشر سنوات لمحافظة جنوب الباطنة



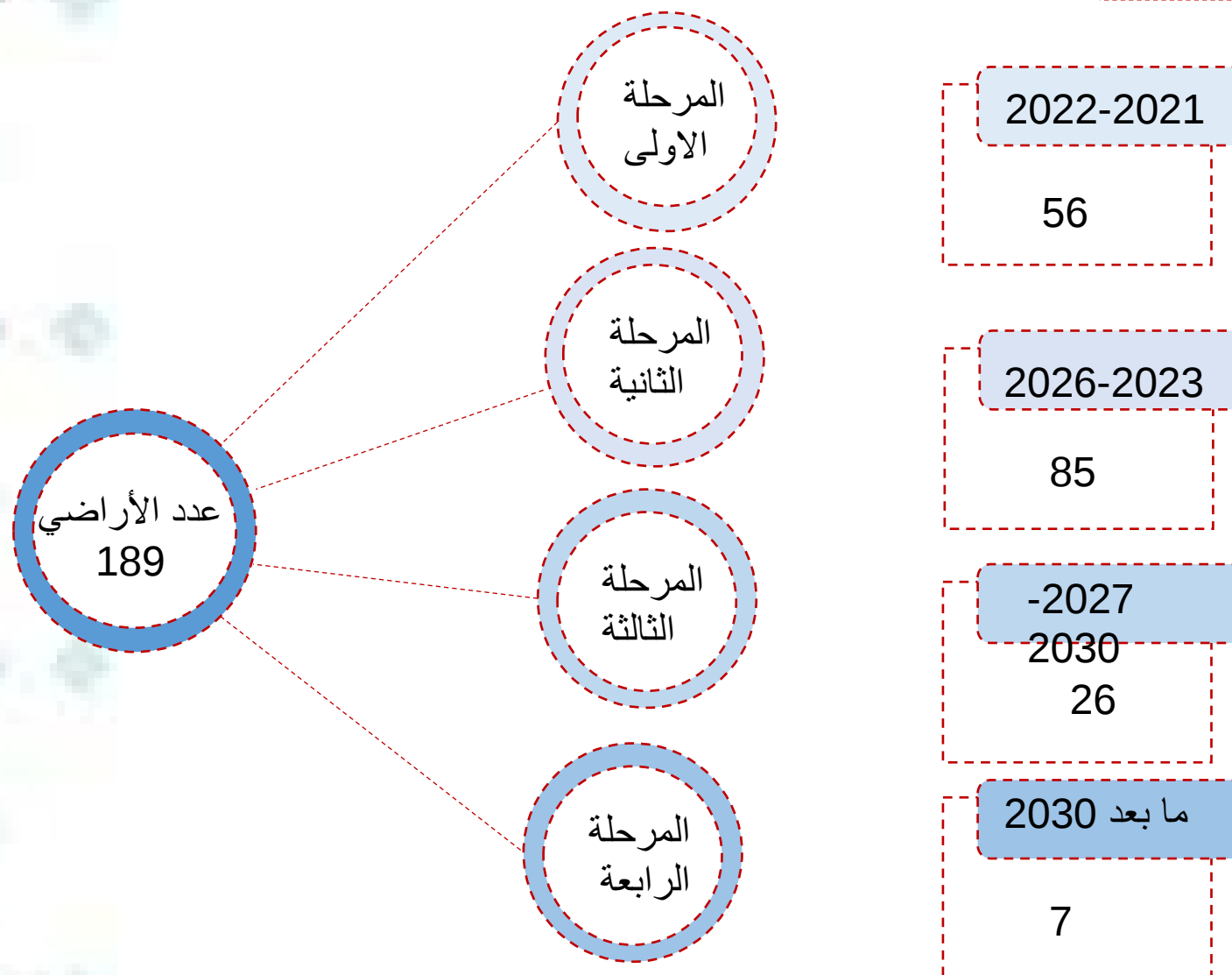
الفرص الاستثمارية وفق الاطار الزمني
المحدد لعشر سنوات لمحافظة شمال الباطنة



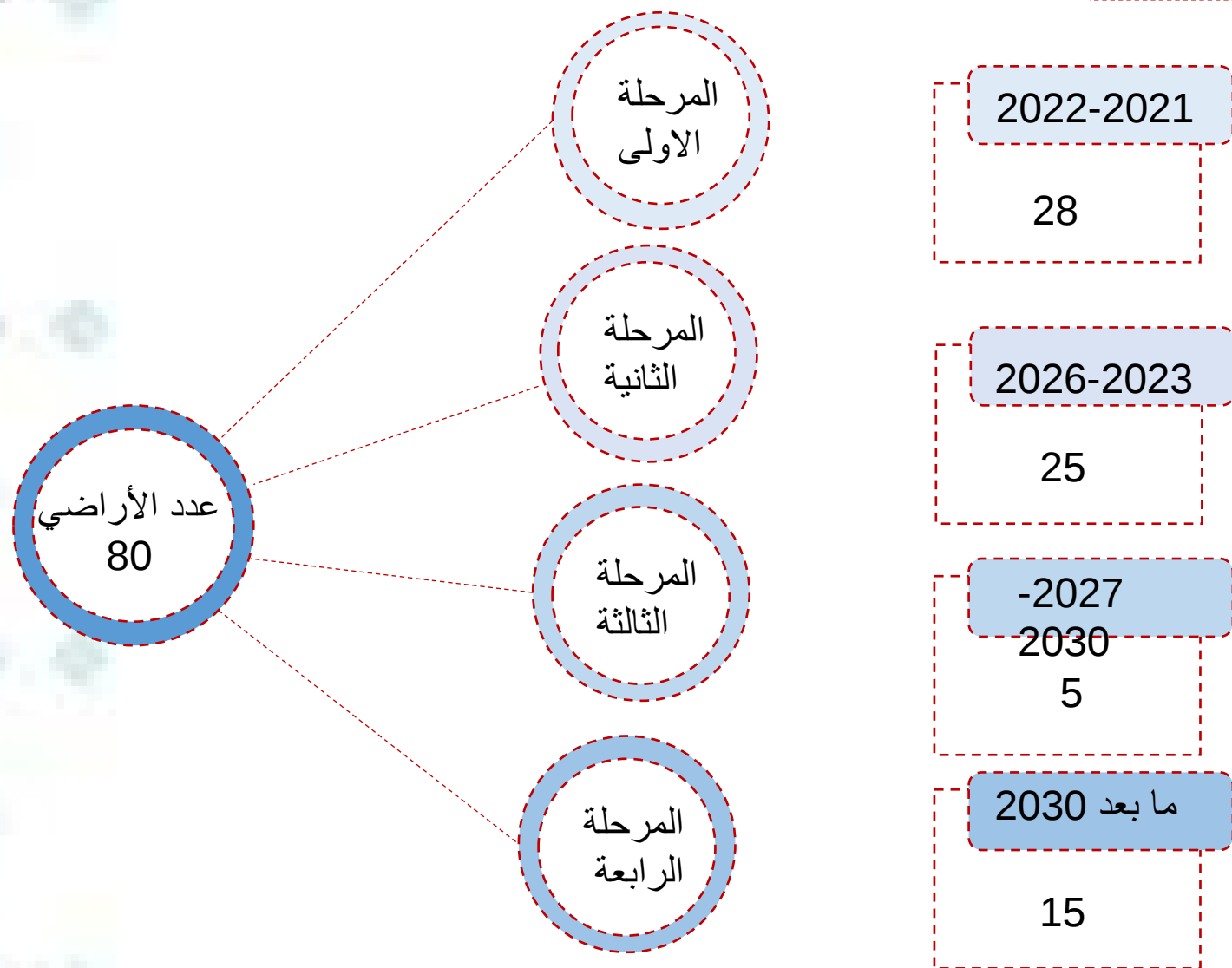
الفرص الاستثمارية وفق الاطار الزمني
المحدد لعشر سنوات لمحافظة جنوب الشرقية



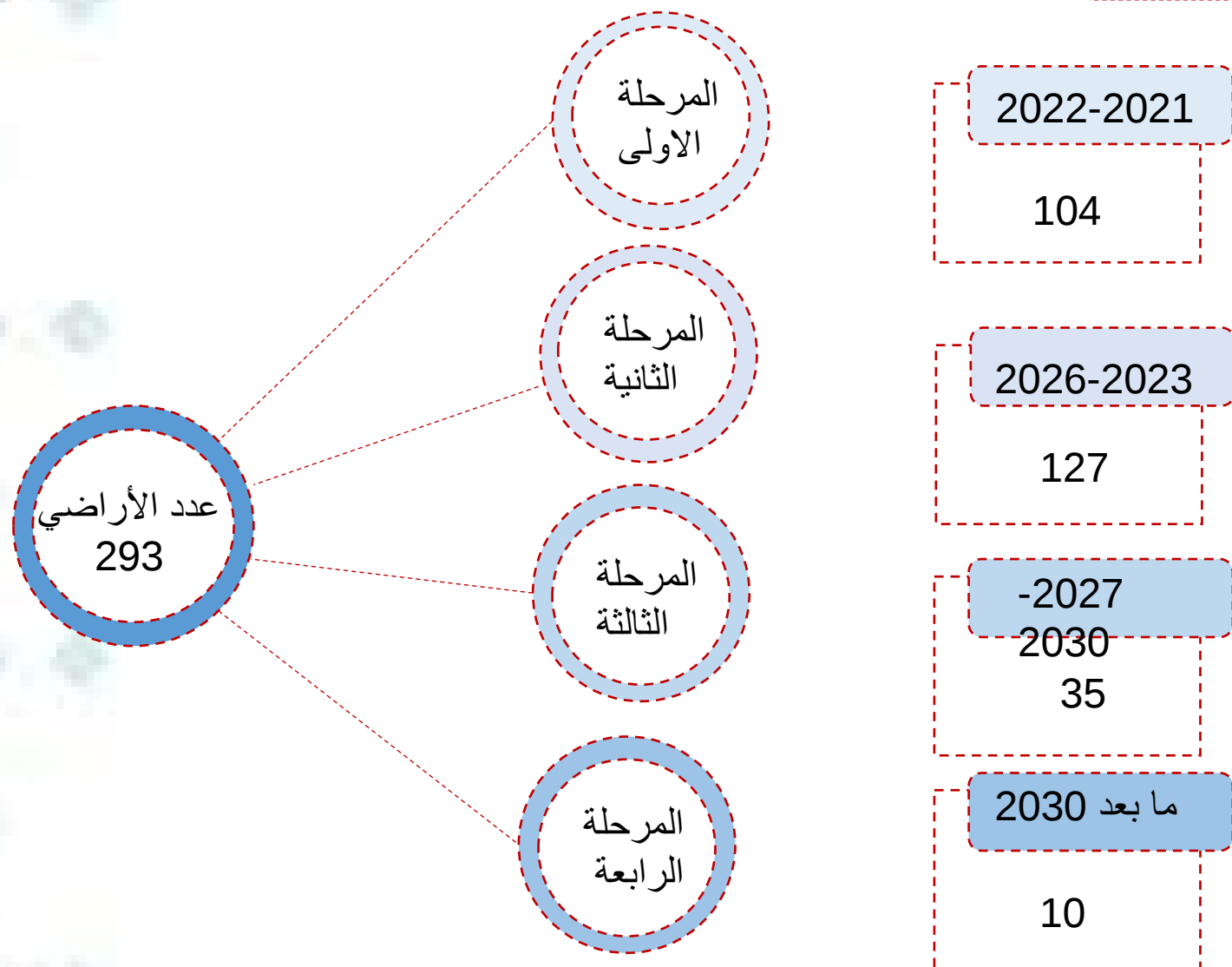
الفرص الاستثمارية وفق الاطار الزمني
المحدد لعشر سنوات لمحافظة شمال الشرقية



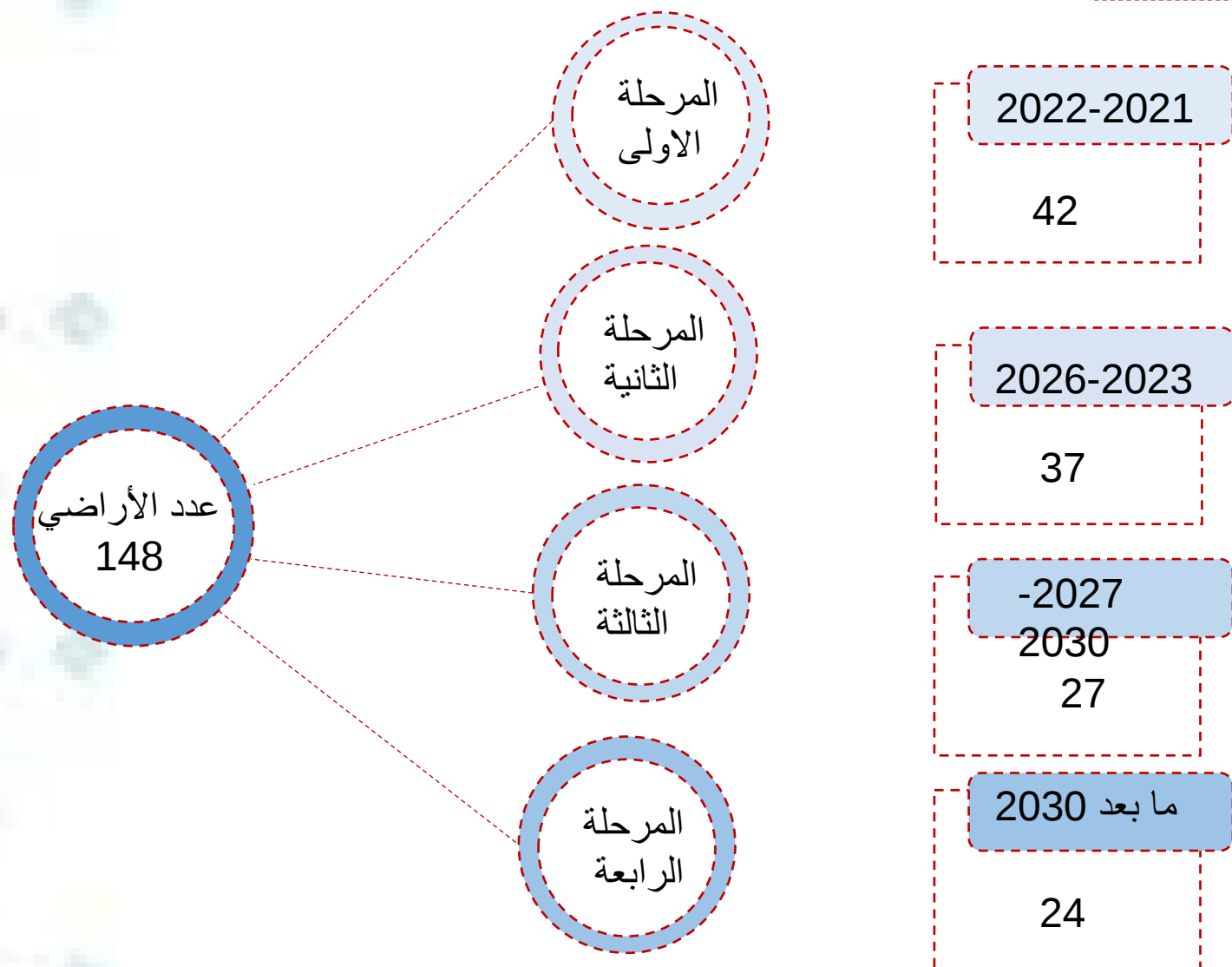
الفرص الاستثمارية وفق الاطار الزمني
المحدد لعشر سنوات لمحافظة البريمي



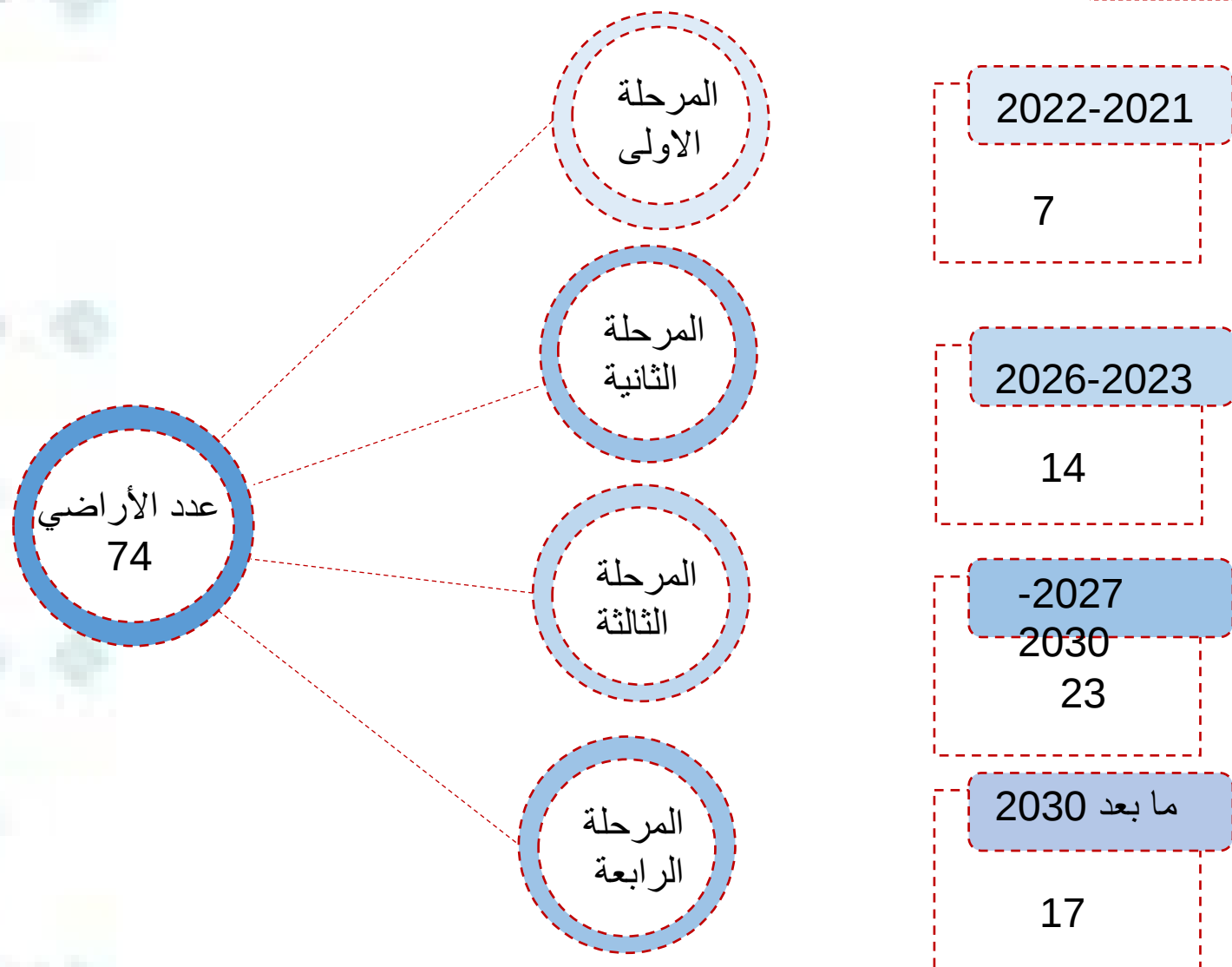
الفرص الاستثمارية وفق الاطار الزمني
المحدد لعشر سنوات لمحافظة الداخلية



الفرص الاستثمارية وفق الاطار الزمني
المحدد لعشر سنوات لمحافظة الظاهرة



الفرص الاستثمارية وفق الاطار الزمني
المحدد لعشر سنوات لمحافظة الوسطى



- ① ربط برنامج تنمية المحافظات بزيادة العائد الإستثماري للمحافظات
- ② تمكين الاستثمار بالمحافظات من خلال تسهيل اجراءات العقود ومنح المزيد من الصلاحيات (مالية وإدارية).
- ③ تنفيذ مشاريع خدمية وترفيهية بالمحافظات بالشراكة مع القطاع الخاص عن طريق الإستثمار .
- ④ تمكن المحافظات من تمويل مشاريعها وتنفيذ خدماتها من خلال الايرادات المحصلة.
- ⑤ موائمة الخطة الاستراتيجية الوطنية مع الخطط الإستثمار للمحافظات.
 - * الاستراتيجية الوطنية للتنمية العمرانية.
 - * الفرص استثمارية لجهاز الاستثمار.
 - * استراتيجية وزارة التراث والسياحة.
- ⑥ تشريع خاص وتنظيم الإجراءات الاستثمار.
- ⑦ طرح المزايدات إلكترونيا.

6

عدم امكانية الاسناد
المباشر في حال
توافق العرذ الفني
والمالي

8

اجراءات ابرام عقد الانتفاع
يأخذ وقت طويل

7

عدم وجود قانون خاص
بالاستثمار أسوة بقانون
المناقصات

10

الزامية قيام المستثمرين عند ابرام عقود
الانتفاع بدفع ما نسبته 1% من القيمة
الاجمالية للإيجار عند تسجيل العقد بأمانة
السجل العقاري وهذا امر يجعل المستثمرين.

المادة 22

اختصاصات البلدية

28. إقامة المهرجانات الترفيهية والأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية وفقا للقوانين المعمول بها، وذلك بالتنسيق مع الجهات المختصة

38. اقتراح وسائل استثمار موارد المحافظة، من أجل تحقيق التنمية المستدامة، وخلق فرص عمل للمواطنين فيما عدا المشروعات الوطنية الكبرى التي تخرج عن اختصاص المحافظة وفقا للسياسة العامة للدولة.

المادة 23

مالية المحافظة

يكون للمحافظة ميزانية مستقلة، وتبدأ السنة المالية للمحافظة في اليوم الأول من شهر يناير، وتنتهي في الحادي والثلاثين من شهر ديسمبر من كل عام، على أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ العمل بهذا النظام، وتنتهي في الحادي والثلاثين من شهر ديسمبر من العام ذاته.

تتكون الموارد المالية للمحافظة مما يأتي:

- ١ - الاعتمادات التي تخصص لها في الميزانية العامة للدولة.
- ٢ - مقابل الخدمات التي تقدمها للغير.
- ٣ - الهبات، والإعانات، والمنح التي يقبلها المحافظ، بعد موافقة مجلس الوزراء.
- ٤ - عوائد استثمار أموالها.
- ٥ - نسبة من الرسوم البلدية، تحدد بقرار من مجلس الوزراء.

المادة 24

المحور

الاقتصاد والتنمية
(اقتصاد بيئته تنافسية).

الأولوية

تنمية المحافظات
والمدن المستدامة

التوجه الاستراتيجي

تنمية شاملة جغرافيًا تتبع نهجًا لا مركزيًا وتطور عددًا محدودًا من المراكز الحضرية الرئيسية واستخدام مستدام للأراضي وذلك وفق محور اقتصاد بيئته تنافسية (تنمية المحافظات والمدن المستدامة).

الهدف الاستراتيجية

مجتمعات ممكنة تسهم في صياغة أولوياتها الاجتماعية والاقتصادية والبيئية وتعمل ضمن إطار اللامركزية الإدارية والاقتصادية.

تابع :الاستثمار وفق رؤية عمان 2040

**خدمات عامة متطورة وأكثر جودة
وكفاءة على مستوى المحافظات.**

منظمات المجتمع المدني وفروعها بالمحافظات مؤهلة
للمشاركة بفاعلية في التنمية الإقليمية الشاملة.
خدمات الكترونية محلية أعلى جودة وأكثر كفاءة.

اللامركزية الاقتصادية مطبقة في المحافظات.

إدارة أكثر كفاءة لمشاريع التنمية الاقتصادية
من خلال تعزيز اللامركزية الاقتصادية.

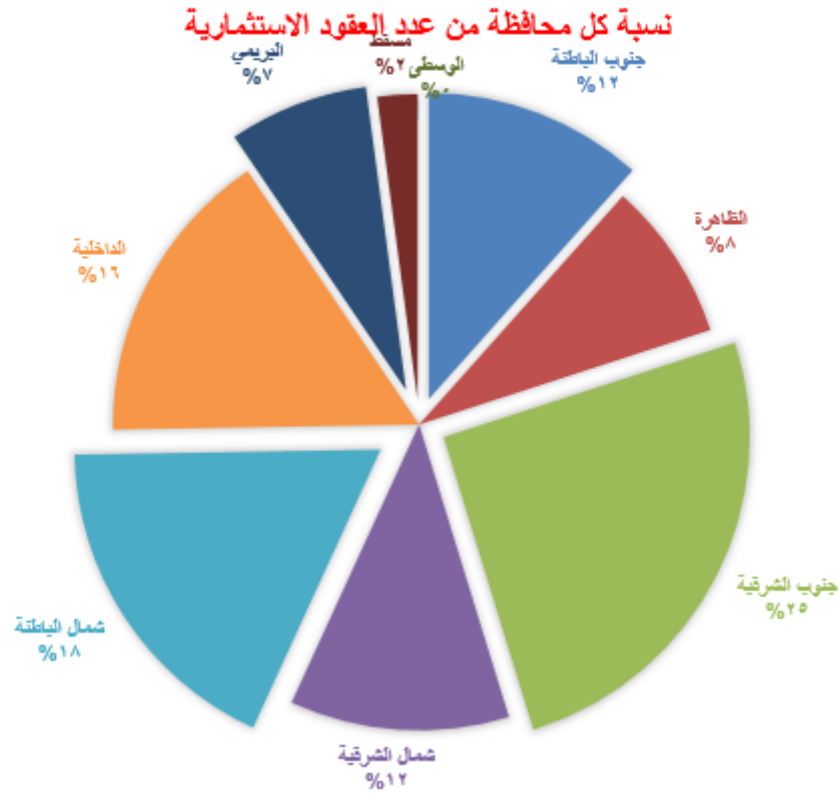
مباني مراكز المحافظات وجهة حضارية مشرفة.

مدن وأحياء سكنية بالمحافظات مؤهلة للتعامل مع التغيرات المناخية.

الخطة السنوية

- وضع استراتيجية التنمية الشاملة حتى 2040 وخطة لترويج المشروعات والفرص الاستثمارية
- دراسة الوضع الراهن للمواقع الاستثمارية ورصد التحديات والصعوبات واقتراح الحلول
- اعداد مسح شامل وتصنيف الفرص الاستثمارية حسب المجالات سياحية تجارية خدمية.
- عمل خارطة استثمارية تنفيذية
- طرح مواقع للاستثمار بشكل سنوي
- زيادة إيرادات المحافظات من العائد الاستثماري

جدول يوضح / إحصائية عدد العقود والمبالغ الاستثمارية في المحافظات



م	المحافظة	عدد العقود	مبالغ العقود
1	جنوب الباطنة	11	4,116,466
2	الظاهرة	8	388,220
3	جنوب الشرقية	24	1,030,236
4	شمال الشرقية	11	833,580
5	شمال الباطنة	17	6,615,506
6	الداخلية	15	1,561,608
7	البريمي	7	732,480
8	مسقط	2	2,932,776
9	الوسطى	0	0
الإجمالي		95	18,210,872